



115114, Россия, г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, стр. 6, офис № 103

**Руководителям органов государственной власти  
и местного самоуправления,  
специалистам подразделений, чья деятельность связана  
с земельно-имущественными отношениями**

## **Предложение по сотрудничеству**

**Для реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 года 221-ФЗ “О кадастре объектов недвижимости” и Постановления Правительства Российской Федерации от 18 августа 2008 года № 618 «ОБ ИНФОРМАЦИОННОМ ВЗАИМОДЕЙСТВИИ ПРИ ВЕДЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ» компания ТехноКад предлагает новые программные решения и электронные сервисы.**

Компания «ТехноКад» является одним из ведущих разработчиков технологии, предоставляющей пользователям возможность взаимодействовать с органами кадастрового учета и регистрации прав с использованием электронных юридически значимых документов через сети связи общего пользования (интернет).

Взаимодействие осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами Минэкономразвития России и Росреестра.

### **Новый набор электронных сервисов компании - "ТехноКад-Муниципалитет"**

Наряду с широко используемым тысячами пользователей приложением «ТехноКад-Экспресс» в интересах органов государственной власти и местного самоуправления компанией разработан новый набор сервисов, предоставляемый по модели “программное обеспечение как услуга” в виде комплекса услуг - «ТехноКад-Муниципалитет».

Уполномоченным сотрудникам организаций - пользователям системы «ТехноКад-Экспресс» либо облачной платформы «ТехноКад-Муниципалитет» доступны следующие функции:

1. Формирование запроса, отправка и получение сведений из ГКН и ЕГРП. (В соответствии с п. 12 ст. 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ и п. 2 ст. 8 Федерального закона №122-ФЗ для указанной категории заявителей **сведения из ГКН и ЕГРП предоставляются на безвозмездной основе**)

2. Формирование и отправка в электронном виде заявления о кадастровом учете изменений ( в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 июля 2007 “О кадастре объектов недвижимости” ) с приложением копий решений в связи с изменением:

- адреса объекта недвижимости;
- категории земель, к которой отнесен земельный участок;
- разрешенного использования земельного участка;
- назначения помещения (жилое помещение, нежилое помещение);
- границ муниципальных образований и охранных зон;

3. Формирование карт (планов) в виде утверждённых Росреестром xml-схем.

### **Реализуемые функции.**

Для работы в системе «ТехноКад-Экспресс» компания «ТехноКад» предоставляет участникам системы программные средства и сервисы, которые осуществляют:

- формирование электронных документов и пакетов электронных документов в соответствии с форматами, утвержденными Росреестром;

- формирование квалифицированной электронной подписи в электронном документе и подтверждение подлинности ЭП, которой подписан документ;
- отправку пакетов документов в адрес Росреестра с использованием web-сервисов в автоматическом режиме, без дополнительного обращения к веб-интерфейсу портала электронных услуг Росреестра;
- визуализацию формируемых и получаемых документов, а также статуса регламента взаимодействия;
- ведение архива электронных юридически значимых документов, формируемых участниками в процессе взаимодействия.

#### **УЦ «ТехноКад» - аккредитация Росреестра и Минсвязи.**

Программные средства, предоставляемые ООО «ТехноКад», полностью совместимы по стандартам, форматам и процедурам с соответствующими программными средствами, используемыми в органах Росреестра. В состав услуг «ТехноКад-Экспресс» и "ТехноКад-Муниципалитет" входят услуги удостоверяющего центра компании, который выдает участникам системы сертификаты ключей ЭП. **Удостоверяющий центр «ТехноКад» удовлетворяет требованиям Росреестра**, а также выполняет все предусмотренные законодательством Российской Федерации функции аккредитованных удостоверяющих центров.

#### **Преимущества.**

Решения компании, помимо традиционных преимуществ взаимодействия с использованием электронных документов, **обладают дополнительными преимуществами, - в том числе и по отношению к существующим на сегодняшний день программным средствам. Значительный опыт работы компании с сфере электронного взаимодействия с информационными ресурсами Росреестра позволяет обеспечивать формирование в продуктах компании электронные документы, которые гарантировано принимаются и обрабатываются автоматизированными системами Росреестра (порталом и учетными системами).**

#### **Условия предоставления услуг.**

Штатное предоставление услуг системы осуществляется при присоединении к «Регламенту оказания услуг оператора связи и информационной системы компании». В плату за подключение входит регистрация абонентского ящика, получение сертификата ключа ЭП с годовым периодом обслуживания, бессрочная лицензия СКЗИ «Крипто Про CSP». **Годовая плата** за пользование услугами компании «ТехноКад» по формированию и обмену электронными документами включена в стоимость обслуживания ЭП и составляет **для органов государственной власти и местного самоуправления - 10000 рублей**. Возможно предоставление только электронной подписи за 2400 рублей (в случае присоединения к публичной оферте).

В настоящее время пользователями услуг «ТехноКад» являются около 8000 лиц, **среди которых уже несколько сотен представителей администраций муниципальных образований, комитетов по управлению собственностью, многофункциональных центров, министерств и ведомств, специалистов других организаций, чья деятельность связана с земельно-имущественными отношениями.**

Компания "ТехноКад" будет рада видеть вас среди наших клиентов.

**На интересующие Вас вопросы ответят сотрудники компании:  
телефон "горячей линии"- 8 800 200 87 75,  
электронная почта - [client@technokad.ru](mailto:client@technokad.ru)**

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «ТехноКад»



О.Н. Елисеев